

Was wird aus dem Spinni-Areal?

Ein neues, lebhaftes Quartier für alle Baarerinnen und Baarer!



Rund um das historische Spinnereigebäude soll ein neues Quartier entstehen – davon profitiert unsere ganze Gemeinde.

1. Anstelle eines vernachlässigten Industriearials wird ein **lebhaftes, nachhaltiges Quartier** möglich. Massvolle Neubauten ersetzen die störenden Werkhallen.
2. **Neuer Wohnraum für Jung und Alt**, vom Studio bis zur Familienwohnung, darunter rund 70 preisgünstige und rund 70 in Baar dringend benötigte altersgerechte Wohnungen.
3. Eine neue **Fussgängerzone mit öffentlichen Plätzen**, Läden, Restaurants, Cafés, und einem Hotel. Über 6000m² stehen für Bildung, Freizeit und Kultur bereit.
4. **Viel Grün und mehr als 100 Bäume** anstelle eines betonierten Parkplatzes. 95% der jetzigen Parkplätze bleiben erhalten, werden aber in den Untergrund verlegt.
5. **Günstige Räume für Baarer Kleinunternehmen** – die bestehenden Büro- und Gewerbeflächen im alten Spinnereigebäude bleiben bestehen, neu kommen Lebensmittelläden und weitere Geschäfte hinzu.
6. **Erneuerbare Energie statt Gas:** Im neuen Quartier wird mit Fernwärme oder Wärmepumpen geheizt. Das Potenzial für Solarstrom wird ebenso genutzt.
7. **Das Areal wird bestens erschlossen.** Ein geprüftes Konzept stellt eine nachhaltige und quartierverträgliche Mobilität sicher.
8. Die Integration der historischen Gebäude verleihen dem Areal einen **einmaligen Charakter**.
9. Die Entwicklung des Areals schafft einen **hohen Mehrwert** für die Mieter und Nutzer, die direkte Nachbarschaft und die Gemeinde Baar.

Die Vorstände dieser Parteien empfehlen am 26. November 2x Ja:
zur Bebauungsplanung und zur Teilrevision Zonenplan und Bauordnung

Die Arealentwicklung Spinnerei geniesst breite politische Unterstützung



«Die Mitte Baar ist überzeugt, dass das vorliegende Projekt eine einmalige Chance zur Umnutzung des Spinnerei-Areals bietet.»

Olivia Bühlmann, Präsidentin Die Mitte Baar



«Der Vorstand der FDP Baar steht mit Überzeugung hinter dem Bebauungsplan Spinnerei. Er schafft die Grundlage für einen belebten Ortsteil mit Wohn- und Gewerbeangebot sowie Raum für Kultur und Freizeitangebote.»

Alexandra Müller, Präsidentin FDP. Die Liberalen Baar



«Die SP Baar begrüsst den Bebauungsplan Spinnerei, weil er unsere Geschichte wiederbelebt, das Ortsbild aufwertet und einen attraktiven Treffpunkt für alle in Baar schafft.»

Gaby Billing, Präsidentin SP Baar



«Wir unterstützen die Transformation von einem zweitklassigen Büro- und Outletpark zu einem lebendigen, gemischten Quartier sowie die 140 preisgünstigen und altersgerechten Wohnungen.»

André Guntern, Präsident Alternative - die Grünen Baar



«Wir erachten den Mix aus Wohnen, Gewerbe sowie Hotelnutzung als gelungen und begrüssen den Bau des dringend benötigten Wohnraums in Baar.»

Martin Zimmermann, Präsident Grünliberale Baar



«Das über einen mehrjährigen Prozess sorgfältig ausgearbeitete Projekt bietet eine grosse Chance zur Aufwertung und Belebung des für Baar wichtigen Areals.»

Zari Dzaferi, Bauvorstand Gemeinde Baar

